



## **Settore 9 Opere Pubbliche**

### **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

### **ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.**

#### **Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto**

**Determinazione a contrarre:** RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

**Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

**Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

**Ribasso Accordo Quadro:** 20,871%;

**Contratto Accordo Quadro:** repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

**Contratto Attuativo n. 1:** lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

**Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1:** D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

**Importo Accordo Quadro:** € 1.875.000,00;

**Importo contratto attuativo n° 1:** € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

**Verbale di consegna lavori :** sottoscritto in data 13 febbraio 2023.

**CIG ACCORDO QUADRO:** 9469832096

**CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1:** 9646305EB2

#### **OPERE EDILI ED AFFINI**

**LISTE IN ECONOMIA DA N. 54 A N. 62**



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 54

ODL N° 44			Del 21/06/2023					
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO			22/06/2023					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,87%					
LUOGO INTERVENTO			Sede Polizia Locale					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento per controllo citofono e sostituzione del citofono a parete.								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 060 0000	Operaio impiantista livello B1	ore	1	31,34 €	31,34 €	31,93 €	31,93 €	0,59 €
1E 11 010 0010 a	Citofono a parete	cad	1	33,87 €	33,87 €	34,63 €	34,63 €	0,76 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					121,64 €		123,33 €	1,69 €
Ribasso offerto del 20,87%					25,39 €		25,74 €	0,35 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione luglio 2022)					96,25 €		97,59 €	1,34 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					1,69 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,35 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione 2023)					1,07 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

CAVALIERI S.A.S.  
CAVALIERI S.A.S.



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 55

ODL N° 49				Del 27/06/2023				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				27/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Sede Polizia locale				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento per verifica impianto elettrico per le anomalie segnalate e il fissaggio del quadro generale								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
2C 00 030 0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 060 0000	Operaio impiantista livello B1	ore	3	31,34 €	94,02 €	31,93 €	95,79 €	1,77 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					186,44 €		188,55 €	2,11 €
Ribasso offerto del 20,87%					38,91 €		39,35 €	0,44 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					147,53 €		149,20 €	1,67 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					2,11 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,44 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					1,34 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Cignani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

CAVALIERI S.A.S.  
di CAVALIERI A. & C.



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 56

ODL N° 52				Del 03/07/23				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				07/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Alloggio custode bagni pubblici via Sirtori				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Sostituzione serratura porta ingresso alloggio custode								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini Sergio)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MC 22 250 0190 a	Fornitura di serratura di sicurezza : - a quattro giri laterali	cad	1	67,88 €	67,88 €	69,65 €	69,65 €	1,77 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					247,76 €		249,87 €	2,11 €
Ribasso offerto del 20,87%					51,71 €		52,15 €	0,44 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					196,05 €		197,72 €	1,67 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					2,11 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,44 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					1,34 €			

Il Direttore dei lavori  
Dott. Arch. Wilhelm Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

**CAVALIERI S.A.S.**  
CAVALIERI & C.





COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 57

ODL N°53				Del 12/07/23				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				12/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Magazzini comunali via Stazzi				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
A seguito forte vento del 12.07.2023 che ha divelto alcune scossaline del fabbricato ex macello si e' provveduto con urgenza all' effettuazione di un intervento di messa in sicurezza con il taglio delle lattoniere divelte che costituivano pericolo e lo sgombero dei materiali. Il forte vento ha creato anche ulteriori danni (alberi caduti su recinzioni, ecc), quando verranno rimossi gli alberi caduti si provvedera' all' effettuazione di ulteriori interventi								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
2C 00 030 0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini Sergio)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio qualificato edile 2° livello (Belba Kastriot)	ore	3	36,42 €	109,26 €	36,42 €	109,26 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio comune edile 1° livello (Rotolo Vincenzo)	ore	3	32,81 €	98,43 €	32,81 €	98,43 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					423,56 €		423,90 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%					88,40 €		88,47 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					335,16 €		335,43 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,871%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 58

ODL N° 55				Del 18/07/23				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				20/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Fabbricato ex Stecav Viale Innocenzo				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Per consentire l' accesso e lo svuotamento dei locali da parte dell' ex locatario e per consentire futuri accessi si e' provveduto a formare una "porta" nella rete elettrosaldata posata qualche anno fa per impedire accessi abusivi- la "porta" viene chiusa con catene e lucchetti.								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Pira Alberto)	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio spec.3° livello (Colella Gabriele)	ore	2	39,15 €	78,30 €	39,15 €	78,30 €	0,00 €
NP.06/CA1/AQ5	Lucchetto ottone	cad	2	16,63 €	33,26 €	16,63 €	33,26 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					250,29 €		250,63 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,87%					52,24 €		52,31 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					198,05 €		198,32 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Magliani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

CAVALIERI S.A.S.  
di Cavalieri A. & C.



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 59

ODL N° 56			Del 18/07/2023					
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO			19- 20/07/23					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,87%					
LUOGO INTERVENTO			Servizi igienici pubblici c/o minigolf					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
19/07/23: - Intervento per verifica pompe di scarico liquami non funzionanti ( in presenza tecnico comunale geom. Vendramin) e ripristinato il funzionamento ( ore 2)- nel sopralluogo si e' riscontrata la presenza di accessi abusivi ed e' intervenuta la Polizia locale riscontrando la presenza di vetri rotti								
20/07/23: - Chiusura con pannelli in legno delle zone in cui sono stati rotti i vetri per gli accessi abusivi- riparato maniglia porta di ingresso vetrata. ( ore 3+3)								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Pira Alberto)	ore	5	41.15 €	205,75 €	41.15 €	205,75 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio spec. 3° livello (Colella gabriele)	ore	3	39,15 €	117,45 €	39,15 €	117,45 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					436,06 €		436,74 €	0,68 €
Ribasso offerto del 20,87%					91,01 €		91,15 €	0,14 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					345,05 €		345,59 €	0,54 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,68 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,14 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,43 €			

Il Direttore dei lavori  
Dott. Arch. *[Firma]*

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

CAVALIERI S.A.S.  
CAVALIERI & C.





COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 60

ODL N° 57				Del 19/07/2023				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				20/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Cdd Via Del Dos 3				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Smontaggio tubi flessibili acqua calda e fredda e sostituzione guarnizioni. Fissaggio telaio zanzariera con tasselli.								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Pira Alberto)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio specializzato edile 3° livello (Colella Gabriele)	ore	3	39,15 €	117,45 €	39,15 €	117,45 €	0,00 €
MC 04 200 0110 c	Tasselli ad espansione completi di vite in acciaio, tipo: - 8x60	cad	6	0,54 €	3,24 €	0,58 €	3,48 €	0,24 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					300,57 €		301,15 €	0,58 €
Ribasso offerto del 20,87%					62,73 €		62,85 €	0,12 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					237,84 €		238,30 €	0,46 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza		0,58 €
Ribasso offerto del 20,87%		0,12 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)		0,37 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele De Luca

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

**CAVALIERI S.A.S.**  
CAVALIERI S.A.S.





COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 61

ODL N° 58			Del 20/07/2023					
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO			Dal 21/07/23 al 28/07/23					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,87%					
LUOGO INTERVENTO			Magazzini comunali Via Stazzi					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Continuazione interventi iniziati con lista n. 56 relativi a danni causati dal forte vento del 12.07.2023. Gli interventi oggetto della presente lista sono costituiti dalla riparazione delle recinzioni metallica ed in pannelli di cemento deteriorate a seguito di caduta di alberi: :								
21/07/23 - Saldatura ferri a L per paletti. Dissaldato vecchi paletti. Raddrizzato rete vecchia. Formazione di nuovi fori per murare i paletti. ( ore 4+4).								
24/07/23 - Continuazione di formazione nuovi fori per paletti. Posa di nuovi paletti con cls rapido e saldatura recinzione ( ore 4+4)								
25/07/23 - Murato paletti e saldatura recinzione. Sistemazione passante lucchetto del cancelletto. Passato mano di antiruggine sulla recinzione( ore 4+4).								
28/07/23 - recinzione in cemento:rimosso e pulito tutto dai pezzi delle vecchie lastre. Montaggio trabattello e infilato lastre nuove di recinzione in cemento e sigillatura ( ore 8+8)								
			listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi			listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenco Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	4	56,43 €	225,72 €	56,77 €	227,08 €	1,36 €
NC 10 400 0030 a	Nolo di trabattello metallico altezza da 4 a 8 mt: - per il primo giorno	gg	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Pira Alberto)	ore	20	41,15 €	823,00 €	41,15 €	823,00 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio specializzato edile 3° livello (Colella gabriele)	ore	20	39,15 €	783,00 €	39,15 €	783,00 €	0,00 €
MC 01 530 0030	Malta pronta per ripristino fibrorinforzata antiritiro e tixotropica	mc	0,01	2.126,36 €	21,26 €	2.276,90 €	22,77 €	1,51 €
MC 24 320 0010 a	Pittura antiruggine: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi	lt	4	9,96 €	39,84 €	10,21 €	40,84 €	1,00 €
MC 45 050 0020 d	Impasto di cls confezionato a mano con cemento	mc	0,5	227,27 €	113,64 €	243,36 €	121,68 €	8,05 €
NP.10/CA1/AQ5	Lastre recinzione a strisce 200x50	cad	4	76,66 €	306,64 €	76,66 €	306,64 €	0,00 €
Totale Opere soggette a ribasso, escluso oneri sicurezza					2.407,18 €		2.419,54 €	12,36 €
Ribasso offerto del 20,87%					502,38 €		504,96 €	2,58 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					1.904,80 €		1.914,58 €	9,78 €
Totale Opere soggette a ribasso, escluso oneri sicurezza					12,36 €			
Ribasso offerto del 20,87%					2,58 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023 )					7,82 €			

Il Direttore dei Lavori

*Comiti*

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.

CAVALIERI S.A.S.  
di CAVALIERI & C.



COMUNE DI COMO  
SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, li 10.01.2024

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 62

QDL N° 59				Del 21/07/2023				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO				21/07/23 - 24/07/23				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,87%				
LUOGO INTERVENTO				Mercato coperto parte nuova - Mercato Vecchio				
Locale/Piano/Ufficio								
<b>Oggetto delle Lavorazioni:</b>								
21/07/23 -Mercato comunale Nuovo: intervento con recupero delle chiavi per lo stacco dell'interruttore luci esterne e riportato chiavi in comune . Sopralluogo mercato vecchio per pavimentazione rialzata ( ore 3+3)								
24/07/23 - Mercato vecchio: taglio con flessibile parte della pavimento ammalorato. Rottura del massetto e carico macerie. Riempimento massetto con cls rapido. Finitura e lisciatura con maggroup rapido. ( ore 4+4)								
				listini di riferimento:Regione Lombardia luglio 2022 e Nuovi Prezzi		listini di riferimento:Regione Lombardia 2023 e Nuovi Prezzi		Differenza Listino luglio 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Pira Alberto)	ore	7	41,15 €	288,05 €	41,15 €	288,05 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio specializzato edile 3° livello (Colella Gabriele)	ore	7	39,15 €	274,05 €	39,15 €	274,05 €	0,00 €
MC 01 530 0030	Malta pronta per ripristino fibrorinforzata antiritiro e tixotropica	mc	0,02	2.126,36 €	42,53 €	2.276,36 €	45,53 €	3,00 €
MC 45 050 0020 d	Impasto di cls confezionato a mano con cemento	mc	0,7	227,27 €	159,09 €	243,36 €	170,35 €	11,26 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					876,58 €		891,52 €	14,94 €
Ribasso offerto del 20,87%					182,94 €		186,06 €	3,12 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					693,63 €		705,46 €	11,82 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					14,94 €			
Ribasso offerto del 20,87%					3,12 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					9,46 €			

Il Direttore dei lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

*Capitani*

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri

CAVALIERI S.A.S.  
di CAVALIERI A. & C.